



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 26/10/2021**

**OGGETTO: ART. 53 DEL DL 25/5/2021, N. 73, AVENTE PER OGGETTO “MISURE URGENTI CONNESSE ALL’EMERGENZA DA COVID-19, PER LE IMPRESE, IL LAVORO, I GIOVANI, LA SALUTE E I SERVIZI TERRITORIALI”. INDIRIZZI PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO ASSEGNATO AL COMUNE DI MONTEVARCHI E PER IL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALL’ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL’ART. 11 DELL L. 431/1998 E SUCCESSIVE NORME DI ATTUAZIONE, ANNO 2021. APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER RICHIEDERE IL CONTRIBUTO A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DELLE UTENZE DOMESTICHE; DELLO SCHEMA DI BANDO ANNO 2021 L. 341/98 E RELATIVE MODELLO DI DOMANDA. PRENOTAZIONI DI SPESA.**

L'anno 2021, il giorno ventisei del mese di Ottobre alle ore 11:00 in sala giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Presidente	X	
BUCCIARELLI CRISTINA	Assessore	X	
ALLEGRUCCI LORENZO	Assessore	X	
NOCENTINI SANDRA	Assessore	X	
PIOMBONI ANGIOLINO	Assessore	X	
POSFORTUNATO LORENZO	Assessore	X	
TOTALE		6	0

Presiede il Sindaco, Chiassai Martini Silvia.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Legge 09.12.1998, n. 431 “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente fra le Regioni, per l’erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Visto il decreto del ministero dei Lavori Pubblici 07.06.1999, con il quale sono stati definiti, ai sensi dell’art.11 della sopracitata L. 431/98, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo e all’incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

Vista la delibera della Giunta Regionale Toscana n.402 del 30.03.2020 e l’Allegato A, che individua criteri e procedure per la ripartizione e erogazione delle risorse regionali per l’integrazione dei canoni di locazione così come previsto dall’art.11 della Legge n. 431/98;

Vista la delibera della Giunta Regionale Toscana n.206 del 8.03.2021, che sostituisce il punto 7.1 dell'allegato A alla sopra citata delibera G.R. 402/2020 con il seguente: *"7.1. Il Comune eroga il contributo ai beneficiari su attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate e in rispetto dei limiti previsti dal precedente punto 5.3."*;

Il numero delle suddette mensilità non è considerato vincolante ai fini della determinazione del contributo erogabile per le annualità 2020 e 2021, salvo eventuali proroghe valutate esclusivamente sulla base dell'emergenza epidemiologica;

E' fatto salvo il potere di verifica, da parte del Comune o dell'Unione dei Comuni erogatrice, dell'avvenuto pagamento al proprietario del contributo affitti erogato al conduttore";

Vista la delibera della Giunta Regionale Toscana n.988 del 27.09.2021 che:

- aggiunge al punto 3.1 lettera i) dell'allegato A alla sopra citata delibera G.R. 402/2020 la possibilità di far partecipare, per la Fascia B, i soggetti che, in possesso di una certificazione ISEE superiore a 16.500 euro, ma comunque non superiore a 35.000,00 euro, dimostrino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una riduzione del reddito superiore al 25%. Per questi ultimi il valore ISE da considerare, quale requisito di cui all'art.31 lettera h), e su cui calcolare l'incidenza del 24%, è rilevabile dalla Certificazione ISEE corrente o ISEE ordinario;
- modifica il punto 6.1 lettera b) del citato allegato A, estendendo al 30 novembre 2021 il termine ultimo per la rendicontazione dei Comuni alla Regione per il fabbisogno dell'anno in Corso;
- sostituisce il punto 7.2 del citato Allegato A, disponendo che i Comuni - fermo restando il principio della non cumulabilità dei contributi di cui alla L. 431/98 con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26 - successivamente all'erogazione dei contributi comunichino all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Preso atto della Delibera della G.C. n. 59 del 17.03.2020 di approvazione del bando generale di concorso - anno 2020 - per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Montevarchi, che ha stabilito che tutti i soggetti UE, di origine non italiana, debbano presentare, insieme alla domanda per la partecipazione al bando di concorso, la certificazione dei dati catastali del loro Paese di origine, con modalità conformi alla normativa italiana vigente;

Considerato che con D.D. n. 8165 del 13.4.2021 la Regione Toscana ha provveduto a liquidare un anticipo destinato al contributo canoni di locazione 2021, liquidando al Comune di Montevarchi un importo pari a € 6.381,00;

Considerato che, con D.D. n. 17733 del 30.09.2021 la Regione Toscana ha disposto di liquidare la ripartizione della quota canoni di locazione di cui alla L. 431/98, assegnando al Comune di Montevarchi un ulteriore somma di € 60.428,00 finalizzati al sostegno del *"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"* per l'anno 2021, portando la cifra complessiva dell'importo assegnato a un totale di € 66.809,00;

Richiamate le delibere del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020 e del 7 ottobre 2020 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, sul territorio nazionale, relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

Visto l'articolo 53 del DL 25 maggio 2021, n. 73, recante *"Misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie"*, che prevede quanto segue:

1. *Al fine di consentire ai comuni l'adozione di misure urgenti di solidarietà alimentare, nonché di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno un fondo di 500 milioni di euro per l'anno 2021, da ripartire, entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e*

delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sulla base dei seguenti criteri:

- a) una quota pari al 50% del totale, per complessivi euro 250 milioni, è ripartita in proporzione alla popolazione residente di ciascun comune;
- b) una quota pari al restante 50%, per complessivi euro 250 milioni, è ripartita in base alla distanza tra il valore del reddito pro capite di ciascun comune e il valore medio nazionale, ponderata per la rispettiva popolazione. I valori reddituali comunali sono quelli relativi all'anno d'imposta 2018, pubblicati dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, all'indirizzo:  
[https://www1.finanze.gov.it/finanze3/analisi\\_stat/index.php?search\\_class%5B0%5D=cCOMUNE&opendata=yes](https://www1.finanze.gov.it/finanze3/analisi_stat/index.php?search_class%5B0%5D=cCOMUNE&opendata=yes) ;
- c) il contributo minimo spettante a ciascun comune non può in ogni caso risultare inferiore a euro 600. La quota di cui ((alla lettera a))) relativa ai comuni con popolazione maggiore di centomila abitanti è decurtata, proporzionalmente, dell'importo necessario ad assicurare il rispetto dei criteri di cui alla presente lettera;

1-bis. Al fine di snellire i procedimenti di spesa relativi alle risorse di cui al presente articolo, i comuni possono applicare le procedure di cui all'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 658 del 29 marzo 2020, in quanto compatibili);

2. All'onere di cui al comma 1, pari a 500 milioni di euro per l'anno 2021, si provvede ai sensi dell'articolo 77 per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche”;

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 658 del 30/03/2020 recante: *“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”*;

Preso atto che a questo comune è stata assegnata una somma di € 100.140,00:

Ritenuto, dopo una concertazione tecnica con gli altri Comuni della Zona Valdarno, ripartire detta somma come segue:

1. 50% della somma pari ad € 50.070,00: fondi in aggiunta al bando unico per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione, che sarà pubblicato nel corso del 2021;
2. 50% della somma pari ad € 50.070,00: utenze domestiche;

Che, per l'erogazione dei contributi per le utenze domestiche, vengano rispettati gli indirizzi contenuti nelle linee guida allegate al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;

Considerato che per l'anno 2021 occorre procedere all'impegno ed all'accertamento di:

- A) una somma pari a quanto assegnato nell'anno dalla Regione Toscana con il provvedimento citato;
- B) una somma pari a quanto assegnato nell'anno 2021 dal Ministero con il DL citato;

Dato atto che:

- a) nel Bilancio Comunale viene annualmente prevista la somma di € 5.000,00 (cinquemila/00), quale contributo aggiuntivo a quello regionale;
- b) per l'anno 2021 i redditi per l'accesso ai contributi di cui trattasi risultano i seguenti:
  - FASCIA A:  
Valore I.S.E. uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2021 (€ 13.405,08). Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. non inferiore al 14%.
  - FASCIA B:  
Valore I.S.E. compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2021 (€ 13.405,08) e l'importo di €. 28.727,25. Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori sul valore I.S.E., non inferiore al 24%;
  - che abbiano altresì un valore ISEE non superiore a € 16.500,00, aumentato a € 35.000,00 solo per coloro che, per la Fascia B, dimostrino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una riduzione del reddito superiore al 25%. Per questi ultimi il valore I.S.E. da considerare quale requisito e su cui calcolare l'incidenza del 24%, è rilevabile dalla

Certificazione Isee corrente o Isee ordinario, come disposto dalla delibera della Giunta Regionale Toscana n.988 del 27.09.2021;

c) dalla presente delibera non si determinano a carico dell'Ente ulteriori effetti diretti ed indiretti;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2021 con la quale si forniscono gli indirizzi per attivare le procedure necessarie per espletare una procedura per l'affidamento del servizio di realizzazione grafica e stampa di materiale cartaceo di varie forme e dimensioni, oltre che di materiale informatico per la promozione degli eventi, delle attività e delle iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale per l'anno 2021, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni;

Richiamata la DD n° 154 del 01/02/2021: Affidamento del servizio di progettazione e realizzazione grafica e stampa di materiale cartaceo di varie forme e dimensioni, oltre che di materiale informatico per la promozione degli eventi, delle attività e delle iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale;

Tenuto conto che per le spese relative alla stampa di locandine e manifesti si farà ricorso agli impegni già assunti nella DD n° 154 del 01/02/2021;

Vista la legge 13/8/2010, n. 136 art. 3 – tracciabilità dei flussi finanziari – e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento Comunale di contabilità;

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

Vista la deliberazione della G.C. n. 182 del 17/09/2019 avente per oggetto “*Modifica della struttura organizzativa di massima dimensione dell'Ente e assegnazione delle relative funzioni*”;

Dato atto che con detta deliberazione il Servizio Politiche Sociali – Educazione – Istruzione – Formazione – Trasporti scolastici e altri servizi scolastici – Casa – Sport – Gemellaggi è stato trasformato in *UOA Politiche Sociali – Educazione – Istruzione – Trasporti Scolastici ed altri servizi scolastici – Casa – Sport – Gemellaggi*;

Vista la deliberazione della G.C. n. 103 dell'11/06/2020, si provvedeva a ridefinire l'organigramma funzionale e la macrostruttura dell'ente, nonché il quadro delle posizioni organizzative, fra le quali veniva confermata anche quella relativa alla *UOA Politiche Sociali – Educazione – Istruzione – Trasporti Scolastici ed altri servizi scolastici – Casa – Sport – Gemellaggi*;

Vista la determina n. 11 del 08/01/2021 ad oggetto “Conferimento incarico posizione organizzativa alla *U.O.A. Servizio Politiche Sociali – Educazione – Istruzione – Formazione – Trasporti scolastici e altri servizi scolastici – Casa – Sport – Gemellaggi. Periodo 01/01/2021- 31/12/2021*”;

Visto il Decreto Sindacale n. 39 del 07/10/2021 avente per oggetto “*Conferimento incarico dirigenziale al dr. Marco Girolami*”;

Dato atto di quanto previsto dal Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 05/01/2021, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2021-2023;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi resi per alzata di mano

## DELIBERA

- 1) di ritenere le premesse quali parti integranti del presente atto considerandole interamente riportare nel presente dispositivo;
- 2) di dare atto di quanto emerso dalla concertazione tecnica con gli altri Comuni della Zona Valdarno e di ripartire la somma di cui all'art. 53 del DL 25 maggio 2021, n. 73 come segue:
  - a. 50% della somma pari ad € 50.070,00: fondi in aggiunta al bando unico per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione, che sarà pubblicato nel corso del 2021;
  - b. 50% della somma pari ad € 50.070,00: utenze domestiche;
- 3) di approvare le linee guida allegate al presente atto formandone parte integrante e sostanziale, relative agli indirizzi per chiedere il contributo a sostegno del pagamento delle utenze domestiche di cui al punto 2.b sopra indicato;
- 4) di disporre la pubblicazione delle linee guida allegate, dopo l'approvazione del presente atto e fino al 31/12/2021;
- 5) di dare altresì atto che:
  - a. l'erogazione dei contributi di cui trattasi saranno effettuati fino ad esaurimento dei fondi assegnati al Comune di Montevarchi;
  - b. con DD n. 899 del 30/9/2021 l'importo pari ad € 100.140,00 è stato impegnato sul capitolo PEG 3260.02 *Trasferimenti correnti emergenza Covid-19 (E/1485.02)*, P.Fin U 1.04.02.02.999, del bilancio di previsione 2021 che presenta la necessaria disponibilità – imp. n. 1404/2021;
  - c. con DD n. 899 del 30/9/2021 l'importo pari ad € 100.140,00 è stato accertato sul capitolo PEG 1485.02 *Fondo di solidarietà comunale (FSC) (U/3260.02)*, P.Fin U 1.03.01.01.001, del bilancio di previsione 2021 che presenta la necessaria disponibilità – acc. n. 276/2021;
- 6) di approvare lo schema di bando unico per l'anno 2021 ed il relativo modello di domanda, allegati al presente atto, che ne formano parte integrante e sostanziale, finalizzati alla concessione dei contributi anno 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 Legge 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- 7) di stabilire che tutti i soggetti UE, di origine non italiana, debbano presentare, insieme alla domanda per la partecipazione al bando di concorso, la certificazione dei dati catastali del loro Paese di origine, con modalità conformi alla normativa italiana vigente;
- 8) di provvedere alla pubblicazione del bando stesso per venti giorni consecutivi dalla data di pubblicazione;
- 9) di prenotare la spesa di € 5.000,00 sul capitolo PEG 3236-02, *“Assegnazione fondi per affitti abitazioni L. 431/98 – Utilizzo fondi da bilancio Comune”*, macro aggregato 12.06.1.04, bilancio pluriennale 2021-2023, es. 2021 - Cod. C.G.E. 1581, P.Fin. U 1.04.02.05.999;
- 10) di prenotare la spesa di € 66.809,00 sul capitolo PEG 3236-01, *“Assegnazione fondi per affitti abitazioni L. 431/98 – Utilizzo fondi da Regione”*, macro aggregato 12.06.1.04, bilancio pluriennale 2021-2023, es. 2021 - Cod. C.G.E. 1581, P.Fin. U 1.04.02.05.999;
- 11) di prenotare l'accertamento in entrata della somma che la RT ha già liquidato al Comune di Montevarchi per il bando anno 2021 con D.D. 8165 del 13.4.2021 pari € 6.381,00 sul capitolo 2270.01 categoria 2.0101.02 P.Fin. E 2.01.01.02.001, per le motivazioni rese in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- 12) di prenotare l'accertamento in entrata della somma che la RT liquiderà al Comune di Montevarchi per il bando anno 2021, giusto D.D. n.17733 del 30.09.2021, pari a 60.428,00 sul capitolo 2270.01 categoria

2.0101.02 P.Fin. E 2.01.01.02.001, per le motivazioni rese in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

13) di dare atto che l'Ufficio Casa, darà corso a tutti i procedimenti ed alle operazioni necessarie per la pubblicazione del bando, la formazione della relativa graduatoria e l'erogazione del contributo;

14) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione per alzata di mano, con voti unanimi, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2002 n. 267;

15) di trasmettere copia del presente agli uffici Sociale, Casa, Ragioneria, URP, Casa, Tributi e Segreteria del Sindaco, nonché ai Dirigenti e Responsabili di Servizio/UOA per quanto di competenza e/o informazione.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
avv. Capalbo Angelo

IL SINDACO  
Chiassai Martini Silvia

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*