



COMUNE DI MONTEVARCHI

(Provincia di Arezzo)

Terzo Settore – Lavori Pubblici - Ambiente

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI POSTAZIONI DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

Il Comune di Montevarchi con Deliberazione di Giunta n. 82 del 13/04/2021 ha disposto di incentivare l'installazione di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici ad uso pubblico confermando come prioritari gli obiettivi di risanamento e tutela della qualità dell'aria e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza.

Premesso che l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile.

Premesso altresì che l'Unione Europea sollecita interventi di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera indicando la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli elettrici quale obiettivo prioritario e urgente nell'ottica di tutelare la salute e l'ambiente.

In esecuzione della Deliberazione n. 48 del 07/03/2024 con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto opportuno intraprendere iniziative volte ad incentivare una maggiore collaborazione fra gli attori del mondo imprenditoriale, per la realizzazione di interventi che mirano al potenziamento e allo sviluppo della mobilità sostenibile, confermando quali prioritari gli obiettivi di risanamento e tutela della qualità dell'aria per cui la mobilità elettrica rappresenta un grande potenziale in termini di riduzione dell'inquinamento sia atmosferico che acustico;

Viste le disposizioni del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e dando atto che il presente avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico a operatore che svolge attività economica in completa autonomia pertanto tale concessione è da ritenersi **esclusa dall'applicazione del D.Lgs 36/2023, ai sensi dell'articolo 176 dello stesso decreto.**

CON IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO COMUNICA

La propria volontà di individuare operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, mantenere e gestire POSTAZIONI PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI per anni 15, fatta salva la possibilità di aumentare il numero successivamente alla pubblicazione del presente avviso.

L'ubicazione delle colonnine è stata individuata dall'Amministrazione Comunale, ed è indicata nelle planimetrie in allegato.

Il suolo pubblico che verrà concesso per l'installazione delle centraline sarà comprensivo dello spazio per l'installazione di due stalli necessari alla sosta delle auto in ricarica.

A fronte del suolo pubblico concesso, l'Amministrazione comunale intende introitare un canone annuo minimo di concessione calcolato, sulla base delle vigenti tariffe per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica, senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli.

Si precisa che:

- l'energia utilizzata dal concessionario dovrà provenire prevalentemente da fonti rinnovabili;
- l'operatore dovrà provvedere a proprie spese all'installazione di contatori di corrente elettrica dedicati alle colonnine;
- il concessionario dovrà inoltre provvedere a propria cura e spese:
 - a) All'installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle strutture di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto;
 - b) Al ripristino dei luoghi quali strade e/o aiuole, aree verdi e quant'altro in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente, come disposto dal vigente Regolamento per ;
 - c) Alla produzione e presentazione della documentazione necessaria all'esercizio dell'attività alle autorità competenti e all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti, ivi comprese quelle relative ai titoli urbanistico edilizi. A questo proposito si precisa che la concessione dell'occupazione del suolo pubblico avverrà attraverso apposita stipula di convenzione-contratto (secondo lo schema approvato unitamente al seguente Avviso) a seguito della quale l'operatore potrà avviare la procedura di rilascio del permesso di costruire. I progetti e la realizzazione dei manufatti devono essere conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del Regolamento di manomissione del suolo pubblico, del Regolamento edilizio e in generale della normativa ambientale, urbanistica ed edilizia vigente e della normativa speciale.
 - d) Alla rimozione della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione per motivi di superiore pubblico interesse;
 - e) All'installazione di apposita cartellonistica e segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto ed al mantenimento in essere della medesima in termini di funzionalità, visibilità ed efficienza;
 - f) Alla corresponsione al Comune di Montevarchi del canone, se previsto, ai sensi del *Nuovo Canone Patrimoniale* per l'occupazione delle aree, che sarà permanente per le installazioni e temporanea per il cantiere;
 - g) Ad assolvere ogni altro obbligo ed onere, tassa ed imposta, che evidenzino il servizio offerto;
- il concessionario nella realizzazione dell'infrastruttura dovrà rispettare quanto previsto dalla L.134/2012 e s.m.i. "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare con riferimento alle prese e ai metodi di ricarica;
- la durata della concessione di suolo e stalli sarà di minimo 15 anni, fatto eventuali proroghe;
- l'operatore dovrà possedere idonea polizza assicurativa, in particolare sarà obbligato, contestualmente alla sottoscrizione della concessione, a produrre polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Montevarchi, da tutti i rischi di installazione e funzionamento e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione:
 - a) La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Montevarchi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari a € 50.000,00
 - b) La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00;
- il contratto di concessione avrà forma di scrittura privata e le spese afferenti al contratto saranno a carico del concessionario;

Il Comune di Montevarchi:

- a) Assicurerà la necessaria collaborazione relativamente al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica;
- b) Potrà revocare la concessione per pubblico interesse ai sensi dell'art. 21 quinquies della L.

241/1990 e s.m.i.;

- c) si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di mesi sei, per il tramite di posta elettronica certificata o altra forma secondonormativa vigente;
- d) potrà altresì revocare la concessione ed ordinare al concessionario la rimozione delle infrastrutture nell'eventualità di mancato funzionamento delle stesse per un periodo superiore a giorni 30 consecutivi per motivi dipendenti dal concessionario, imputando le spese di rimozione e ripristino dei luoghi al concessionario stesso;
- e) si riserva altresì, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale;

Sono ammessi i soggetti che siano iscritti nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA corrispondente, per attività specifica oggetto del presente avviso, siano dotati dei requisiti generali ai sensi del Capo II del D.Lgs.36/2023 e la dimostrazione dei requisiti si intende raggiunta mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

PROCEDURA

La manifestazione di interesse, redatta (a pena di esclusione) secondo lo schema allegato A, dovrà essere inviata **ESCLUSIVAMENTE a mezzo pec all'indirizzo: comune.montevarchi@postacert.toscana.it entro il giorno 08/04/2024 alle ore 13,00**

L'oggetto da indicare nella pec – A PENA DI ESCLUSIONE - dovrà essere il seguente: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI POSTAZIONI DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI”** e dovrà contenere:

- Manifestazione di Interesse contenente le generalità ed i riferimenti dell'operatore (Allegato A) debitamente compilato e firmato digitalmente (se firmato in calce allegare documento d'identità del dichiarante);
- Dichiarazione del possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione (assenza di una delle cause di esclusione di cui al Capo II del D.Lgs. 36/2023);
- Proposta metodologica, tecnica ed operativa;
- Modello DGUE compilato nelle parti interessate;

CRITERI DI AFFIDAMENTO E VALUTAZIONE

La Proposta metodologica, tecnica ed operativa, in ordine alla realizzazione delle infrastrutture ed all'avvio del servizio, che prevede in particolare l'indicazione dei tempi e modalità di attivazione, e che dovrà avvenire entro 4 mesi dalla sottoscrizione del contratto, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

La proposta dovrà contenere anche:

- pianta e prospetto e fotoinserimento del manufatto ed immagini dello stesso. Dovrà contenere elementi che permettano di determinare le modalità di erogazione del servizio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: modalità di accesso all'infrastruttura, tempi indicativi di ricarica, modalità di pagamento, ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti oltre che la tempistica di intervento), tipologia delle colonnine proposte, modalità di promozione del servizio.
- Dichiarazione di impegno dell'operatore a sostenere tutti i costi di installazione;
- Manutenzione e gestione a firma del legale rappresentante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti ed integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

Le proposte pervenute verranno valutate dal Responsabile del Procedimento (Avvalendosi di una commissione tecnica appositamente nominata con provvedimento successivo alla data di scadenza dell'invio delle domande) secondo i criteri appresso indicati:

1. Tipologia di potenza e velocità di ricarica (rispetto ai requisiti minimi richiesti)	Punteggio massimo attribuibile 55 punti
2. Realizzazione di interventi di ripristino ulteriori rispetto ai minimi richiesti dal vigente regolamento per la manomissione del suolo pubblico	Punteggio massimo attribuibile 45 punti

Esplicitazione criteri di valutazione	
1. <u>Tipologia di potenza e velocità di ricarica</u> : si richiede come minimo che ciascuna presa installata sull'infrastruttura abbia una potenza di 22/25Kw, e che la potenza complessiva installata sul territorio comunale sia pari a 200Kw. Verranno attribuiti punti 2,5 ogni 25Kw di potenza in più per ciascuna presa, fino ad un massimo di 55 punti per una potenza complessiva installata sul territorio di 750 Kw;	
3. <u>Riqualificazione della pavimentazione dei siti di ricarica</u> , ulteriore rispetto ai minimi richiesti dal vigente regolamento per la manomissione del suolo pubblico. Il punteggio di seguito dettagliato, verrà attribuito qualora l'operatore economico si impegni all'esecuzione, secondo le specifiche tecniche previste dal medesimo regolamento, di interventi di ripristino nelle aree di pertinenza delle postazioni (o immediate vicinanze), computati complessivamente e non per ciascun sito di ricarica: - demolizione e rifacimento del tappeto di usura del marciapiede avente superficie minima 40,00 mq, demolizione e rifacimento del tappeto di usura della carreggiata stradale avente superficie minima 80,00 mq : 10 punti; - demolizione e rifacimento del tappeto di usura del marciapiede avente superficie minima 60,00 mq, demolizione e rifacimento del tappeto di usura della carreggiata stradale avente superficie minima 120,00 mq : 20 punti; - demolizione e rifacimento del tappeto di usura del marciapiede avente superficie minima 80,00 mq, demolizione e rifacimento del tappeto di usura della carreggiata stradale avente superficie minima 160,00 mq : 30 punti; - demolizione e rifacimento del tappeto di usura del marciapiede avente superficie minima 100,00 mq, demolizione e rifacimento del tappeto di usura della carreggiata stradale avente superficie minima 200,00 mq : 45 punti;	

In carenza di alcuni elementi necessari per la valutazione complessiva dell'offerta, Il Rup, avvalendosi della commissione, non assegnerà alcun punteggio per gli aspetti specifici.

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

L'affidamento verrà disposto con determinazione del Responsabile, a seguito della valutazione delle offerte pervenute e verifica dei requisiti dichiarati.

Prima della sottoscrizione del contratto di concessione l'operatore dovrà presentare attestazione della stipula della polizza assicurativa richiesta e del pagamento delle eventuali spese contrattuali.

ALTRE INFORMAZIONI

- I. Il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea;
- II. Gli operatori economici che avessero eventualmente già depositato istanze di autorizzazione per la installazione di infrastrutture di ricarica, prima della pubblicazione del presente avviso, possono integrare la propria proposta sulla base dei criteri di valutazione sopra esposti;
- III. Il Comune potrà affidare in concessione il suolo pubblico per l'installazione della colonnina ed i relativi stalli di sosta anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse;

- IV. L'Ente definirà nel contratto di concessione tutte le condizioni, oneri e obblighi delle parti applicando le disposizioni normative in materia di disciplina dell'attività contrattuale;
- V. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Bucci, Responsabile del Servizio Ambiente, 3° Settore;
- VI. Ai sensi e per gli effetti del RGDP europeo 579/2016 e del D.Lgs.10/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento possono essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. Del Regolamento UE 679/2016.

Si rende noto che il Responsabile del trattamento dei dati personali è la Dott.ssa Arch. Paola Bucci.

Per informazioni o chiarimenti sul presente Avviso è possibile rivolgersi all'Arch. Paola Bucci (338/5099885) mail: buccip@comune.montevarchi.ar.it

Montevarchi, 25/03/2024

Il Responsabile Servizio Ambiente

Arch. Paola Bucci

Documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa